

COMUNE DI VACONE

PROVINCIA DI RIETI

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

ATTO NR. 16

DEL 28.06.2012

**OGGETTO: RICHIESTE DI ADEGUAMENTO DELLE TAVOLE B – TAV. 9 FOGLIO 346 DEL
PTPR: DETERMINAZIONI.**

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **GIUGNO** alle ore **19,00** e segg., in prima convocazione seduta straordinaria urgente nella Sede Comunale si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi, partecipati ai signori consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

IL VICE SINDACO	PRESENTE	ASSENTE
LEONARDI MONICA	X	

CONSIGLIERI	PRESENTE	ASSENTE
CAPANNA MARINO	X	
ANTONELLI FERRUCCIO	X	
CHERUBINI CESARE	X	
FOCASSATI LORENA	X	
MINICUCCI FILOMENA	X	
MINICUCCI PIETRO	X	
TROIANI RICCARDO	X	
MANCINI PIETRO	X	
ONELLI BRUNO		X
CAPANNA IGINIO		X
GREGORI ORLANDO		X
ROMANI SIMONA		X

PRESENTI N° 09 ASSENTI N° 04

ASSESSORI	PRESENTE	ASSENTE
FERRI MARCO	X	
LEONARDI MONICA	X	
MANCINI PIETRO	X	
ONELLI MASSIMILIANO		X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Nicola MINGIONE

Il Presidente Sig.ra LEONARDI Monica in qualità di Vice Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti;

Oggetto: Richieste di adeguamento delle Tavole B – Tav. 9 Foglio 346 del PTPR: determinazioni.

IL VICE SINDACO LEONARDI Monica

DATO ATTO CHE:

- il Sig. L. G. ha presentato richiesta, giusto protocollo n. 1127 del 08/07/2012, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 e del comma 3 dell'art. 15 delle Norme del PTPR (nel seguito Norme) , in qualità di proprietario della particella 11 foglio 1 Catasto Terreni del Comune di Vacone;

VISTA la relazione del medesimo con la quale evidenzia che:

- la visura storica e l'estratto di mappa della particella 11 foglio 1 sono presenti come allegati 1 e 2 dell'allegato 3 che risulta agli atti;
- le Tavole B del PTPR, come è detto alla lettera d) del comma 2 dell'art. 3 delle Norme, contengono l'individuazione cartografica dei beni paesistici definiti dall'art. 134 del D. Lgs. 42/2004 (ossia delle parti del territorio che sono sottoposte a vincoli paesistici);
- i commi 4, 5, 6, 7 dell'art. 2 e il comma 1 degli artt. 5 e 6 delle Norme comportano che solo tali beni indicati dall'art. 134 del D. Lgs. 42/2004 sono sottoposti alle prescrizioni contenute nelle norme;
- il comma 6 implica che ogni vincolo paesistico deve essere conforme al PTPR essendo priva di efficacia qualunque altra discorde normativa;
- in allegato 1 è riportato uno stralcio della Tavola 9, Foglio 346 delle Tavole B del PTPR (nel seguito Tav. B9) dove è tracciato il confine della particella 11, Foglio 1 ;
- l'allegato 1 sopracitato, mostra che la particella 11, Foglio 1 estesa 62500 mq, è priva di vincoli paesistici solo per circa 16000mq e che la restante parte è sottoposta ai vincoli paesistici causati da presenza di bosco (i.e. vincoli di bosco);
- l'elaborato "*L'assenza di vincoli paesistici sulla particella 11 foglio 1 Catasto Terreni Comune di Vacone Provincia di Rieti*" in allegato 3 espone argomenti e documenti che provano come in realtà l'assenza di vincoli paesistici è propria dell'intera particella 11 Foglio 1 e non dei soli suoi detti 16000 mq;
- tale assenza di vincoli sulla particella 11 foglio 1 può essere dedotta più sinteticamente come segue:
 - a) il certificato di destinazione urbanistica della particella 11 foglio 1 (presente come allegato 3 dell'allegato 3), afferma che in questa particella il PRG si attua per intervento diretto, nel rispetto dei vincoli e prescrizioni di cui al PTP (Piano Territoriale Paesistico n. 5 Rieti);
 - b) l'attuale vigenza del PTP è regolamentata dall'art. 7 delle Norme del successivamente intervenuto PTPR;
 - c) entrambi i PTP e PTPR potrebbero sottoporre la particella 11 foglio 1 a soli vincoli da bosco, giacchè è immediatamente evidente l'assenza degli altri vincoli paesistici da essi previsti;
 - d) in relazione al rispetto del PTP indicato dal certificato di destinazione urbanistica, è sufficiente considerare la sola parte dell'art. 7 delle Norme costituita dal suo comma 4;
 - e) il comma 4 suindicato comporta che il sussistere o non dei vincoli da bosco deve essere determinato applicando le disposizioni più vincolanti tra quelle stabilite complessivamente da entrambi i PTP e PTPR;
 - f) i commi 2 e 4 dell'art. 37 delle NTA del PTP, implicando che il sussistere o non dei vincoli da bosco deve essere in definitiva determinato conformemente alle prescrizioni dell'art. 9 delle dette NTA;

- g) i commi 2 e 4 dell'art. 15 delle Norme, implicando che il sussistere o non dei vincoli da bosco deve essere in definitiva determinato conformemente alle prescrizioni dell'art. 38 delle Norme;
 - h) i detti artt. 9 e 38 sono concordi (a meno di elementi nella fattispecie ininfluenti) nello stabilire o escludere vincoli da bosco;
- dalle precedenti enunciazioni consegue che il sussistere o non dei vincoli paesistici sulla particella 11 Foglio 1 può essere stabilito applicando il solo detto art. 38, il cui titolo è *Protezione delle aree boscate* e che riguarda i soli vincoli da bosco;
 - tale art. 38 e in particolare la lettera d) del suo comma 4, comportano che l'intera particella 11 Foglio 1 è priva di vincoli da bosco se possiede i seguenti requisiti vegetazionali:
 - l'identità di pascolo arborato;
 - una copertura arborea a maturità minore della metà della propria superficie;
 - il non contenere in atto né progetti di rimboschimento né una naturale rinnovazione forestale in stato avanzato;
 - l'essere questi tre requisiti propri della particella 11 Foglio 1 è abbondantemente asseverato da quanto è esposto alle pagine da 12 a 15 dell'allegato 3, risultando perciò dedotto come volevasi il fatto che l'assenza di vincoli paesistici è propria dell'intera particella 11 Foglio 1 e non dei suoi circa 16000mq che risultano dallo stralcio della Tav. B 9 in allegato 1;
 - il comma 3 dell'art. 15 delle Norme indica (per il Comune o "chiunque vi abbia interesse") non un obbligo ma una mera facoltà, sia che i commi 2 e 4 di tale art. 15 dichiarano la soccombenza dell'efficacia prescrittiva delle Tavole B alle prescrizioni dell'art. 38 delle Norme, risultando perciò evidente che l'assenza di vincoli paesistici, stabilita come detto per la particella 11 Foglio 1 in conformità a tale art. 38, vige e prevale sulla errata perimetrazione presente sulla Tav. B9;

VISTA la richiesta avanzata dal Sig. L. G.;

VISTA la suddetta relazione;

PRESO ATTO di quanto in essa esposto;

VISTO il T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

VISTO che con delibera di C.C. n. 11 del 24/05/2012 è stato approvato il bilancio di previsione 2012, la relazione previsionale e programmatica, il bilancio pluriennale 2012/2014;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

PROPONE

Al Consiglio Comunale convocato nei modi di legge, come dichiara:

1. Di prendere atto della richiesta avanzata dal Sig. L. G. nonché della relazione del medesimo, in merito alla presunta errata perimetrazione presente sulla Tav. 9 Foglio 346 delle Tavole B del PTPR e conseguente assenza dei vincoli paesistici ex PTPR sull'intera particella 11 Foglio 1 del Catasto Terreni del Comune di Vacone.
2. Di inviare alla Regione Lazio la documentazione prodotta dal medesimo Sig. L. G., perché ne verifichi l'attendibilità e la rispondenza e provveda, una volta accertata l'errata perimetrazione del vincolo paesistico presente nello stralcio della Tav. 9 Foglio 346 delle Tavole B del PTPR in allegato 1, ad adeguare tale cartografia alla sua versione corretta.

IL VICE SINDACO

F.to Monica LEONARDI

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° E 2° COMMA DEL D.LGS. 267/2000

RESPONSABILE SERVIZIO: REGOLARITA' TECNICA

parere favorevole: IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott. Nicola MINGIONE

RESPONSABILE SERVIZIO:REGOLARITA' CONTABILE

- parere favorevole: F.to Dott.ssa Gentilina CHERUBINI

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la superiore proposta del Vice Sindaco;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, commi 1° e 2° del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

VISTO lo Statuto del Comune di Vacone;

VISTO il D.Lgs n.267/2000;

All'unanimità con votazione palese per alzata di mano.

DELIBERA

1. Di approvare integralmente la superiore proposta.
2. Di prendere atto della richiesta avanzata dal Sig. L. G. nonché della relazione del medesimo, in merito alla presunta errata perimetrazione presente sulla Tav. 9 Foglio 346 delle Tavole B del PTPR e conseguente assenza dei vincoli paesistici ex PTPR sull'intera particella 11 Foglio 1 del Catasto Terreni del Comune di Vacone.
3. Di inviare alla Regione Lazio la documentazione prodotta dal medesimo Sig. L. G., perché ne verifichi l'attendibilità e la rispondenza e provveda, una volta accertata l'errata perimetrazione del vincolo paesistico presente nello stralcio della Tav. 9 Foglio346 delle Tavole B del PTPR in allegato 1, ad adeguare tale cartografia alla sua versione corretta.
4. Di rendere la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile per unanime consenso di tutti i componenti la seduta espressa con distinta e separata votazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n° 267/2000.