

# COMUNE DI VACONE

## PROVINCIA DI RIETI

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**ATTO NR. 16**

**DEL 28.06.2012**

**OGGETTO:RICHIESTE DI ADEGUAMENTO DELLE TAVOLE B – TAV. 9 FOGLIO 346 DEL  
PTPR:DETERMINAZIONI.**

L'anno **DUEMILADODICI**, il giorno **VENTOTTO** del mese di **GIUGNO** alle ore **19,00** e segg., in prima convocazione seduta straordinaria urgente nella Sede Comunale si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi, partecipati ai signori consiglieri a norma di legge, risultano presenti:

<b>IL VICE SINDACO</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
LEONARDI MONICA	X	

<b>CONSIGLIERI</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
CAPANNA MARINO	X	
ANTONELLI FERRUCCIO	X	
CHERUBINI CESARE	X	
FOCASSATI LORENA	X	
MINICUCCI FILOMENA	X	
MINICUCCI PIETRO	X	
TROIANI RICCARDO	X	
MANCINI PIETRO	X	
ONELLI BRUNO		X
CAPANNA IGINIO		X
GREGORI ORLANDO		X
ROMANI SIMONA		X

PRESENTI N° 09      ASSENTI N° 04

<b>ASSESSORI</b>	<b>PRESENTE</b>	<b>ASSENTE</b>
FERRI MARCO	X	
LEONARDI MONICA	X	
MANCINI PIETRO	X	
ONELLI MASSIMILIANO		X

Partecipa il Segretario Comunale Dott. Nicola MINGIONE

Il Presidente Sig.ra LEONARDI Monica in qualità di Vice Sindaco dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti;

**Oggetto: Richieste di adeguamento delle Tavole B – Tav. 9 Foglio 346 del PTPR: determinazioni.**

**IL VICE SINDACO LEONARDI Monica**

**DATO ATTO CHE:**

- il Sig. L. G. ha presentato richiesta, giusto protocollo n. 1127 del 08/07/2012, ai sensi del comma 4 dell'art. 5 e del comma 3 dell'art. 15 delle Norme del PTPR (nel seguito Norme) , in qualità di proprietario della particella 11 foglio 1 Catasto Terreni del Comune di Vacone;

**VISTA** la relazione del medesimo con la quale evidenzia che:

- la visura storica e l'estratto di mappa della particella 11 foglio 1 sono presenti come allegati 1 e 2 dell'allegato 3 che risulta agli atti;
- le Tavole B del PTPR, come è detto alla lettera d) del comma 2 dell'art. 3 delle Norme, contengono l'individuazione cartografica dei beni paesistici definiti dall'art. 134 del D. Lgs. 42/2004 (ossia delle parti del territorio che sono sottoposte a vincoli paesistici);
- i commi 4, 5, 6, 7 dell'art. 2 e il comma 1 degli artt. 5 e 6 delle Norme comportano che solo tali beni indicati dall'art. 134 del D. Lgs. 42/2004 sono sottoposti alle prescrizioni contenute nelle norme;
- il comma 6 implica che ogni vincolo paesistico deve essere conforme al PTPR essendo priva di efficacia qualunque altra discorde normativa;
- in allegato 1 è riportato uno stralcio della Tavola 9, Foglio 346 delle Tavole B del PTPR (nel seguito Tav. B9) dove è tracciato il confine della particella 11, Foglio 1 ;
- l'allegato 1 sopracitato, mostra che la particella 11, Foglio 1 estesa 62500 mq, è priva di vincoli paesistici solo per circa 16000mq e che la restante parte è sottoposta ai vincoli paesistici causati da presenza di bosco (i.e. vincoli di bosco);
- l'elaborato “ *L'assenza di vincoli paesistici sulla particella 11 foglio 1 Catasto Terreni Comune di Vacone Provincia di Rieti*” in allegato 3 espone argomenti e documenti che provano come in realtà l'assenza di vincoli paesistici è propria dell'intera particella 11 Foglio 1 e non dei soli suoi detti 16000 mq;
- tale assenza di vincoli sulla particella 11 foglio 1 può essere dedotta più sinteticamente come segue:
  - a) il certificato di destinazione urbanistica della particella 11 foglio 1 (presente come allegato 3 dell'allegato 3), afferma che in questa particella il PRG si attua per intervento diretto, nel rispetto dei vincoli e prescrizioni di cui al PTP (Piano Territoriale Paesistico n. 5 Rieti);
  - b) l'attuale vigenza del PTP è regolamentata dall'art. 7 delle Norme del successivamente intervenuto PTPR;
  - c) entrambi i PTP e PTPR potrebbero sottoporre la particella 11 foglio 1 a soli vincoli da bosco, giacchè è immediatamente evidente l'assenza degli altri vincoli paesistici da essi previsti;
  - d) in relazione al rispetto del PTP indicato dal certificato di destinazione urbanistica, è sufficiente considerare la sola parte dell'art. 7 delle Norme costituita dal suo comma 4;
  - e) il comma 4 suindicato comporta che il sussistere o non dei vincoli da bosco deve essere determinato applicando le disposizioni più vincolanti tra quelle stabilite complessivamente da entrambi i PTP e PTPR;
  - f) i commi 2 e 4 dell'art. 37 delle NTA del PTP, implicando che il sussistere o non dei vincoli da bosco deve essere in definitiva determinato conformemente alle prescrizioni dell'art. 9 delle dette NTA;

- g) i commi 2 e 4 dell'art. 15 delle Norme, implicando che il sussistere o non dei vincoli da bosco deve essere in definitiva determinato conformemente alle prescrizioni dell'art. 38 delle Norme;
  - h) i detti artt. 9 e 38 sono concordi (a meno di elementi nella fattispecie ininfluenti) nello stabilire o escludere vincoli da bosco;
- dalle precedenti enunciazioni consegue che il sussistere o non dei vincoli paesistici sulla particella 11 Foglio 1 può essere stabilito applicando il solo detto art. 38, il cui titolo è *Protezione delle aree boscate* e che riguarda i soli vincoli da bosco;
  - tale art. 38 e in particolare la lettera d) del suo comma 4, comportano che l'intera particella 11 Foglio 1 è priva di vincoli da bosco se possiede i seguenti requisiti vegetazionali:
    - l'identità di pascolo arborato;
    - una copertura arborea a maturità minore della metà della propria superficie;
    - il non contenere in atto né progetti di rimboschimento né una naturale rinnovazione forestale in stato avanzato;
  - l'essere questi tre requisiti propri della particella 11 Foglio 1 è abbondantemente asseverato da quanto è esposto alle pagine da 12 a 15 dell'allegato 3, risultando perciò dedotto come voleva il fatto che l'assenza di vincoli paesistici è propria dell'intera particella 11 Foglio 1 e non dei suoi circa 16000mq che risultano dallo stralcio della Tav. B 9 in allegato 1;
  - il comma 3 dell'art. 15 delle Norme indica (per il Comune o "chiunque vi abbia interesse") non un obbligo ma una mera facoltà, sia che i commi 2 e 4 di tale art. 15 dichiarano la soccombenza dell'efficacia prescrittiva delle Tavole B alle prescrizioni dell'art. 38 delle Norme, risultando perciò evidente che l'assenza di vincoli paesistici, stabilita come detto per la particella 11 Foglio 1 in conformità a tale art. 38, vige e prevale sulla errata perimetrazione presente sulla Tav. B9;

**VISTA** la richiesta avanzata dal Sig. L. G.;

**VISTA** la suddetta relazione;

**PRESO ATTO** di quanto in essa esposto;

**VISTO** il T.U.E.L. approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

**VISTO** che con delibera di C.C. n. 11 del 24/05/2012 è stato approvato il bilancio di previsione 2012, la relazione previsionale e programmatica, il bilancio pluriennale 2012/2014;

**VISTO** il vigente Statuto Comunale;

### **PROPONE**

Al Consiglio Comunale convocato nei modi di legge, come dichiara:

1. Di prendere atto della richiesta avanzata dal Sig. L. G. nonché della relazione del medesimo, in merito alla presunta errata perimetrazione presente sulla Tav. 9 Foglio 346 delle Tavole B del PTPR e conseguente assenza dei vincoli paesistici ex PTPR sull'intera particella 11 Foglio 1 del Catasto Terreni del Comune di Vacone.
2. Di inviare alla Regione Lazio la documentazione prodotta dal medesimo Sig. L. G., perché ne verifichi l'attendibilità e la rispondenza e provveda, una volta accertata l'errata perimetrazione del vincolo paesistico presente nello stralcio della Tav. 9 Foglio 346 delle Tavole B del PTPR in allegato 1, ad adeguare tale cartografia alla sua versione corretta.

**IL VICE SINDACO**

F.to Monica LEONARDI

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49, 1° E 2° COMMA DEL D.LGS. 267/2000**

**RESPONSABILE SERVIZIO: REGOLARITA' TECNICA**

parere favorevole: IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Dott. Nicola MINGIONE

**RESPONSABILE SERVIZIO:REGOLARITA' CONTABILE**

- parere favorevole: F.to Dott.ssa Gentilina CHERUBINI

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la superiore proposta del Vice Sindaco;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, commi 1° e 2° del Decreto Legislativo 18.8.2000, n. 267;

**VISTO** lo Statuto del Comune di Vacone;

**VISTO** il D.Lgs n.267/2000;

All'unanimità con votazione palese per alzata di mano.

**DELIBERA**

1. Di approvare integralmente la superiore proposta.
2. Di prendere atto della richiesta avanzata dal Sig. L. G. nonché della relazione del medesimo, in merito alla presunta errata perimetrazione presente sulla Tav. 9 Foglio 346 delle Tavole B del PTPR e conseguente assenza dei vincoli paesistici ex PTPR sull'intera particella 11 Foglio 1 del Catasto Terreni del Comune di Vacone.
3. Di inviare alla Regione Lazio la documentazione prodotta dal medesimo Sig. L. G., perché ne verifichi l'attendibilità e la rispondenza e provveda, una volta accertata l'errata perimetrazione del vincolo paesistico presente nello stralcio della Tav. 9 Foglio346 delle Tavole B del PTPR in allegato 1, ad adeguare tale cartografia alla sua versione corretta.
4. Di rendere la su estesa deliberazione immediatamente eseguibile per unanime consenso di tutti i componenti la seduta espressa con distinta e separata votazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n° 267/2000.